

CENIK NAJEMNINE POSLOVNIH PROSTOROV

Cenik velja od **1. 7. 2019**. Cene ne vključujejo DDV.

1. Cena najema poslovnih prostorov in delovnih mest za (pred)inkubirane skupine:

predinkubacija, inkubacija	najemnina (€/m ²)	obratovalni stroški (€/m ²)	skupaj/mesec
prvih 6 mesecev	6,5	3,5	10 €/m²
7. do 12. mesec	7,5	3,5	11 €/m²
13. do 18. mesec	8,5	3,5	12 €/m²
od 18. meseca dalje	12,5	3,5	16 €/m²

vrsta coworkinga	Mesečna najemnina
Najem stalnega delovnega mesta* v pisarni	60 €

Cena vključuje:

- opremljeno **pisarno s pisarniško opremo**
- uporabo **skupnih prostorov** (hodnik, sanitarije), **sejnih sob** (sejna, vogalna) in **čajne kuhinje**,
- 3x mesečno brezplačno uporabo **konferenčne sobe**,
- dostop do **žičnega/brezžičnega univerzitetnega interneta - optično omrežje** s hitrostjo do 100Mb povezave,
- brezplačno **tiskanje** na skupnem tiskalniku,
- **popust v višini enomesečne najemnine** pri vnaprejšnjih plačilih za 1 leto najema.

Cena ne vključuje:

- najema **telefonskega aparata in pogovornine** (IP telefonija, po ceniku ponudnika)
- najema projektorja (do 5 ur najema 25 €, dnevni najem 50 €)
- čiščenja prostora **ob izselitvi** iz LUI pisarne (čiščenje stane 1 €/m²)

* za pred(inkubirane) skupine nudimo možnost uporabe stalnega delovnega mesta v skupnem prostoru.

2. Redna cena najema poslovnih prostorov in delovnega mesta:

najemnina (€/m ²)	obratovalni stroški (€/m ²)	skupaj/mesec
12,5	3,5	16 €/m²

vrsta coworkinga	Mesečna najemnina
Najem delovnega mesta v pisarni (stalni delovni prostor)	85 €
Najem skupnih prostorov za delo (ni stalnega delovnega prostora)	60 €

Cena vključuje:

- opremljeno **pisarno / delovno mesto s pisarniško opremo**
- uporabo **skupnih prostorov** (hodnik, sanitarije) in **čajne kuhinje**,
- občasno uporabo **sejnih sob** (sejna soba, vogalna soba) – do 10 ur mesečno
- 1x mesečno brezplačno uporabo **konferenčne sobe**,
- dostop do **žičnega/brezžičnega univerzitetnega interneta - optično omrežje** s hitrostjo do 100Mb povezave,
- brezplačno **tiskanje** na skupnem tiskalniku.

Cena ne vključuje:

- najema **telefonskega aparata in pogovornine** (IP telefonija, po ceniku ponudnika)
- najema projektorja (do 5 ur najema 25 €, dnevni najem 50 €)
- čiščenja prostora **ob izselitvi** iz LUI pisarne (čiščenje stane 1 €/m²)

3. Ostale storitve:

Opis storitve	cena
Cena administrativnih stroškov, povezanih s prijavljenim naslovom podjetja za (pred)inkubiranje, alumni člane in pretekle najemnike (obveščanje o pošti, prijavljen naslov, komunikacija s poštarjem itd.)	30 € (mesečni stroški)

Cenik stopi v veljavo s 1. 7. 2019, z izjemo najemnin v okviru rednega najema poslovnih prostorov – te se bodo začele po višji tarifi obračunavati s 1. 12. 2019.

Ljubljana, 28. 6 . 2019

Jakob Gajšek MSc
direktor